**Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе сведения о стоимости работ/услуг.**

***- Информация раскрывается в отношении многоквартирного жилого дома, обслуживаемого ООО «Север», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Колтуши, ул. Верхняя, д. 30***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Выполняемые работы (услуги), в том числе направленные на достижение целей управления домом | 1.Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома (лифтов, вентиляционных каналов, систем отопления, водоснабжения, систем дымоудаления, внутридомовых электрических сетей, в том числе сетей, питающих электроприемники квартир до входных зажимов квартирных электросчетчиков) в пределах установленных норм.  2. Ремонт электропроводки в подъезде дома, а также в местах общего пользования.  3. Техническое обслуживание дома, которое включает в себя: наладку инженерного оборудования, работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и инженерного оборудования, технические осмотры отдельных элементов и помещений дома, планово-предупредительные ремонты внутридомовых сетей, подготовку дома и его инженерных сетей к сезонной эксплуатации.  4. Санитарное содержание придомовых территорий:  5. Технические осмотры и планово-предупредительный ремонт в соответствии с утвержденным графиком и учетом периодичности.  6. Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.  7. Услуги по обеспечению поставки коммунальных ресурсов  8. Текущий ремонт дома, его инженерных систем и оборудования в соответствии с утвержденном планом. |
| 2 | Стоимость услуг: | 1. Услуги по управлению МКД – 5,28 р.  2. Содержание общего имущества МКД со всеми удобствами – 14,91 р.  3.Уборка лестничных клеток и содержание придомовой территории – 5,36 р.  4. Пользование и техническое обслуживание лифтов - 4,96 р.  5.Текущий ремонт общего имущества в МКД - 4,73 р.  6.Техническое обслуживание домофона-0,45 р.  7.Аварийно-диспетчерское обслуживание – 5,04 р.  8. Центральное отопление\* - 3412,98 р.  9. Горячее водоснабжение- установлен двухкомпонентный тариф\*:  - холодная вода для нужд ГВС – 66,28 р.  - тепловая энергия для услуг по ГВС (1Гкал) – 1936,11 р.  10.Холодное водоснабжение\*- 93,76 р.  11.Канализирование\* - 73,16 р.  12.Электроэнергия день/ночь\* - 7,25/3,95 р.  13.Сбор и вывоз ТКО\* - 8,02 р. |

***- Информация раскрывается в отношении многоквартирных жилых домов, обслуживаемых ООО «Север», расположенных по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Колтуши, ул. Генерала Чоглокова, д. 1, 2, 3, 4, 5 ,6***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Выполняемые работы (услуги), в том числе направленные на достижение целей управления домом | 1.Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома (лифтов, вентиляционных каналов, систем отопления, водоснабжения, систем дымоудаления, внутридомовых электрических сетей, в том числе сетей, питающих электроприемники квартир до входных зажимов квартирных электросчетчиков) в пределах установленных норм.  2. Ремонт электропроводки в подъезде дома, а также в местах общего пользования.  3. Техническое обслуживание дома, которое включает в себя: наладку инженерного оборудования, работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и инженерного оборудования, технические осмотры отдельных элементов и помещений дома, планово-предупредительные ремонты внутридомовых сетей, подготовку дома и его инженерных сетей к сезонной эксплуатации.  4. Санитарное содержание придомовых территорий:  5. Технические осмотры и планово-предупредительный ремонт в соответствии с утвержденным графиком и учетом периодичности.  6. Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.  7. Услуги по обеспечению поставки коммунальных ресурсов  8. Текущий ремонт дома, его инженерных систем и оборудования в соответствии с утвержденном планом. |
| 2 | Стоимость услуг: | 1. Услуги по управлению МКД – 4,68 р.  2. Содержание общего имущества МКД со всеми удобствами – 15,39 р.  3.Уборка лестничных клеток и содержание придомовой территории – 5,51 р.  4. Пользование и техническое обслуживание лифтов – 4,69 р.  5.Текущий ремонт общего имущества в МКД – 4,6 р.  6.Техническое обслуживание домофона-0,45 р.  7.Аварийно-диспетчерское обслуживание – 4,3 р.  8.Центральное отопление\* - 3309,21 р.  9. Горячее водоснабжение- установлен двухкомпонентный тариф\*:  - холодная вода для нужд ГВС – 93,76 р.  - тепловая энергия для услуг по ГВС (1Гкал) – 2798,07 р.  10.Холодное водоснабжение\* - 93,76 р.  11.Канализирование\* - 73,16 р.  12.Электроэнергия день/ночь\* - 7,25/3,95 р.  13.Сбор и вывоз ТКО\* - 8,02 р.  14.Антенна - 150,00 р. |

***- Информация раскрывается в отношении многоквартирных жилых домов, обслуживаемых ООО «Север», расположенных по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Колтуши, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 7, 9, 11, 15, 17***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Выполняемые работы (услуги), в том числе направленные на достижение целей управления домом | 1.Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома (лифтов, вентиляционных каналов, систем отопления, водоснабжения, систем дымоудаления, внутридомовых электрических сетей, в том числе сетей, питающих электроприемники квартир до входных зажимов квартирных электросчетчиков) в пределах установленных норм.  2. Ремонт электропроводки в подъезде дома, а также в местах общего пользования.  3. Техническое обслуживание дома, которое включает в себя: наладку инженерного оборудования, работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и инженерного оборудования, технические осмотры отдельных элементов и помещений дома, планово-предупредительные ремонты внутридомовых сетей, подготовку дома и его инженерных сетей к сезонной эксплуатации.  4. Санитарное содержание придомовых территорий:  5. Технические осмотры и планово-предупредительный ремонт в соответствии с утвержденным графиком и учетом периодичности.  6. Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.  7. Услуги по обеспечению поставки коммунальных ресурсов  8. Текущий ремонт дома, его инженерных систем и оборудования в соответствии с утвержденном планом. |
| 2 | Стоимость услуг: | 1. Услуги по управлению МКД – 4,68 р.  2. Содержание общего имущества МКД со всеми удобствами – 15,39 р.  3.Уборка лестничных клеток и содержание придомовой территории – 5,51 р.  4. Пользование и техническое обслуживание лифтов – 4,69 р.  5.Текущий ремонт общего имущества в МКД – 4,6 р.  6.Техническое обслуживание домофона-0,52 р.  7.Аварийно-диспетчерское обслуживание – 4,3 р.  8. Содержание и ремонт АППЗ – 1,05 р.  9. Антенна - 200 р.  10.Центральное отопление\* - 3309,21 р.  11. Горячее водоснабжение- установлен двухкомпонентный тариф\*:  - холодная вода для нужд ГВС – 93,76 р.  - тепловая энергия для услуг по ГВС (1Гкал) – 2798,07 р.  12.Холодное водоснабжение\* - 93,76 р.  13.Канализирование\* - 73,16 р.  14.Электроэнергия день/ночь\* - 5,54/3,02 р. |

\* - цена тарифа коммунальной услуги определяется вступившим в силу нормативно-правовым актом, принятым уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, исходя из объема потребленной коммунальной услуги